

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba: NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I.NP

Místo stavby: TOVÁRNÍ 45, 280 02 KOLÍN V, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 485

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, duben 2023

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Návrh sanace obvodového zdiva I.NP

b) **Místo stavby:** Tovární 45, 280 02 Kolín V
k.ú. Kolín, st. parc. č. 485

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele jsou stavební úpravy v I.NP objektu bytového domu Tovární č.p. 45, Kolín V, za účelem sanace zvýšené vlhkosti soklového zdiva části I. nadzemního podlaží.

Ve vnitřních přilehlých prostorech I. nadzemního podlaží se opakovaně vyskytují plísňe a vlhkost na obvodových stěnách. Příčinou je zejména vysoká vzdušná vlhkost a nedostatečné větrání prostoru bytů spolu se vztlínající vlhkostí obvodového zdiva soklu nad okolním terénem.

Předmětem řešení je dodatečná izolace zdiva metodou injektáží, sanace a izolace soklové části zdiva z vnější strany a provedení systému sanačních omítek na zasolené a vlhké zdivo.

Jedná se o udržovací práce ve stávajícím objektu.

Technické vybavení stávajícího objektu:

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody, příprava TUV v jednotlivých bytech - stávající, bez změny

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad, vnitřní rozvody - stávající, bez změny.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace - stávající

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad.

Vytápění – stávající beze změny.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ: 00235440
Zastoupený: Mgr. Michaelem Kašparem – starostou města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

AZ PROJECT spol. s r.o.

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko – stavební, stavebně konstrukční:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček
Autorizace: ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail: kadlecek@azproject.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Technologický návrh izolačních a sanačních materiálů firmy SCHOMBURG pro rekonstrukci objektu v Tovární ulici č.p. 45 v Kolíně; Jan Chalupa, SCHOMBURG Čechy a Morava s.r.o.
- informace a požadavky stavebníka
- vlastní prohlídka dotčené části objektu zpracovatelem dokumentace